



Marwei 41

8508 RB Delfstrahuizen



Inleiding

Nabij het dorpscentrum van tweelingdorp Delfstrahuizen-Echtenerbrug nabij het Tjeukemeer staat deze karakteristieke goed onderhouden vrijstaande woning aan de Marwei 41 te koop.

Geniet van ruimte, rust en waterplezier in het prachtige watersportdorp Delfstrahuizen. De woning is gebouwd omstreeks 1915 en staat op een ruime kavel van 325 m² en is voorzien cv-combi ketel uit 2028 en een pelletkachel uit 2021 en heeft een energielabel E.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast (voorzien van krachtstroom en kookgroep), kelder, woonkamer, open keuken voorzien van o.a inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, bijkeuken met witgoedopstelling, toilet, cv-ruimte, bakkamer met inloopdouche, wastafel met badkamermeubel.

1e verdieping: Overloop, bergruimte, drie slaapkamers.

2e verdieping: Zolder d.m.v. vlizotrap bereikbaar en in gebruik als bergruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- * Pelletkachel uit 2021
- * CV combi ketel Nefit uit 2018
- * Er zijn Screens voor de ramen op de begane grond
- * Dakisolatie, vloerisolatie
- * De achterzijde van de vrijstaande berging is gedekt met asbestplaten

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 324.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1915

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 325 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²

Inhoud 418 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15 m²

Oppervlakte externe bergruimte 34 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2018

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

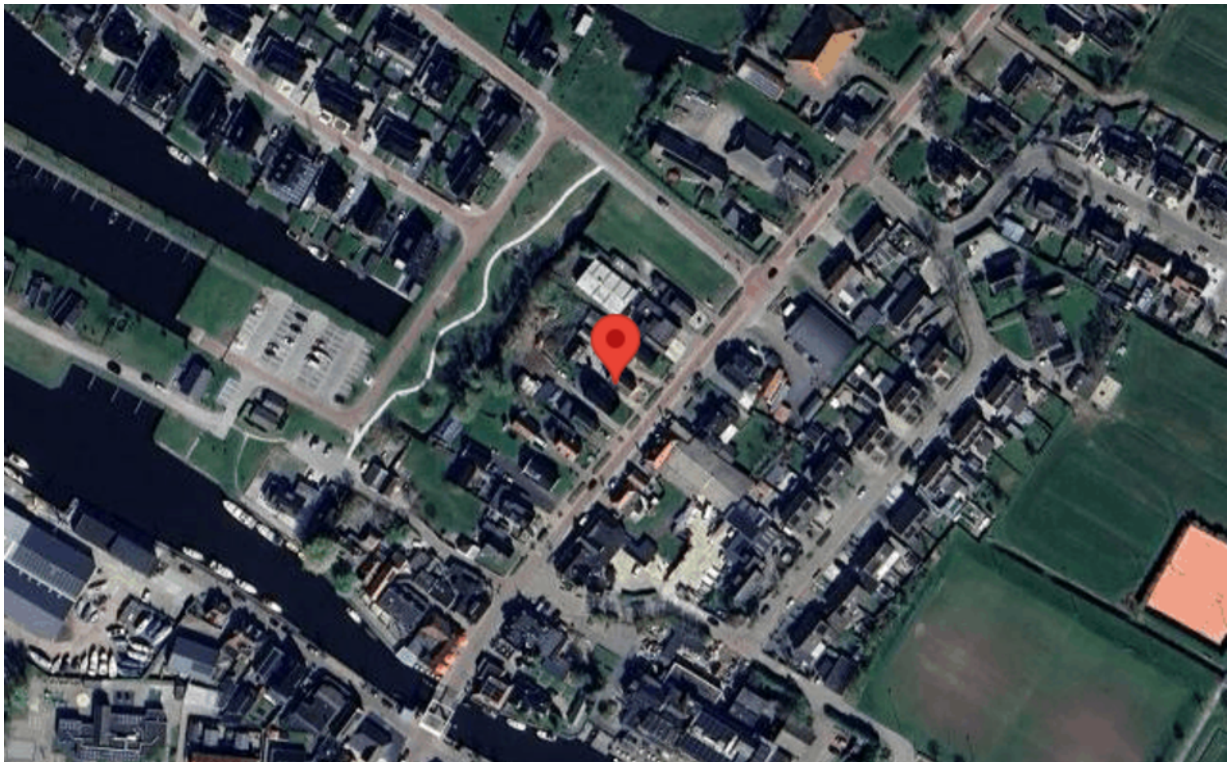
Foto's



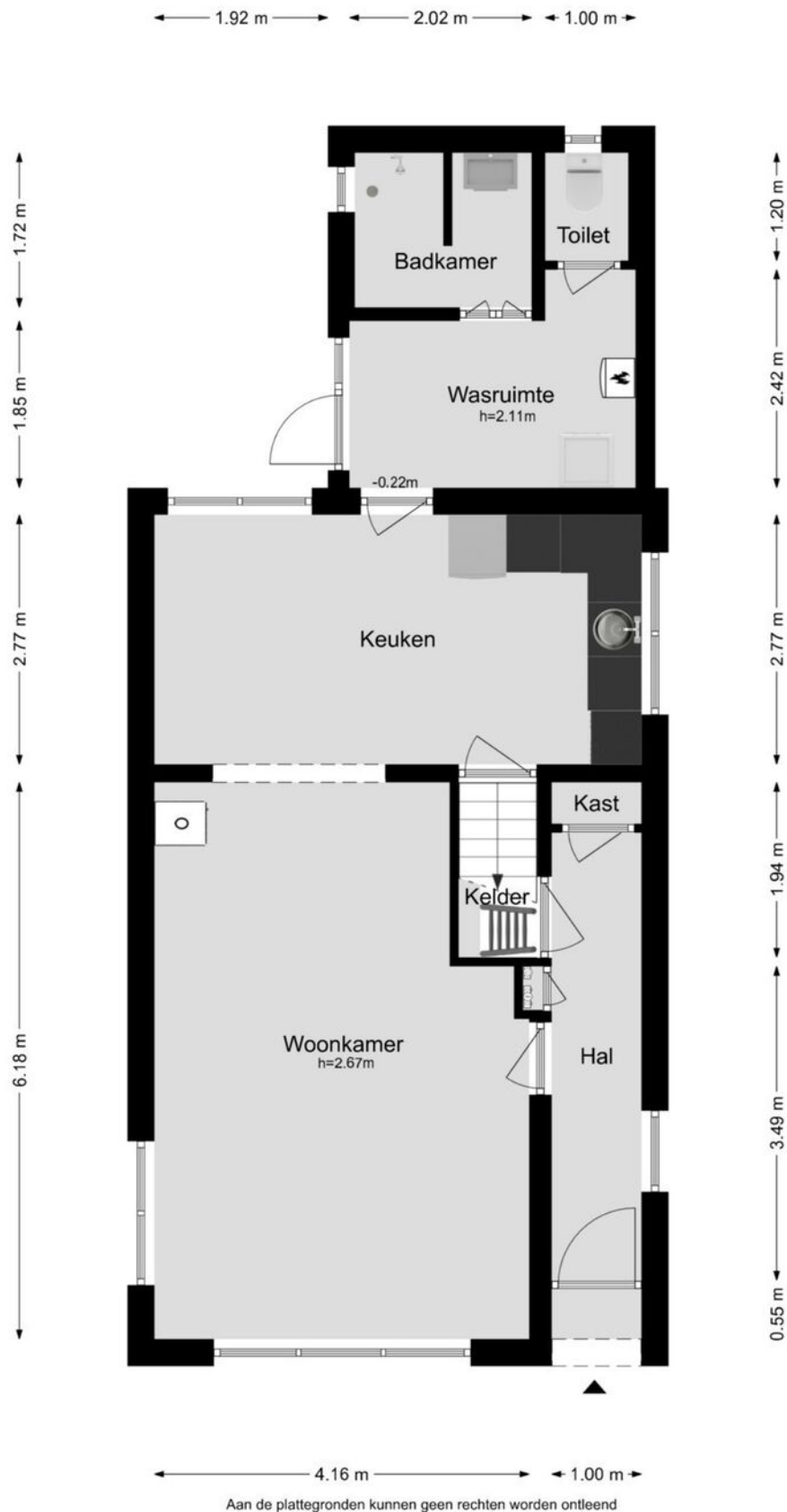
Foto's



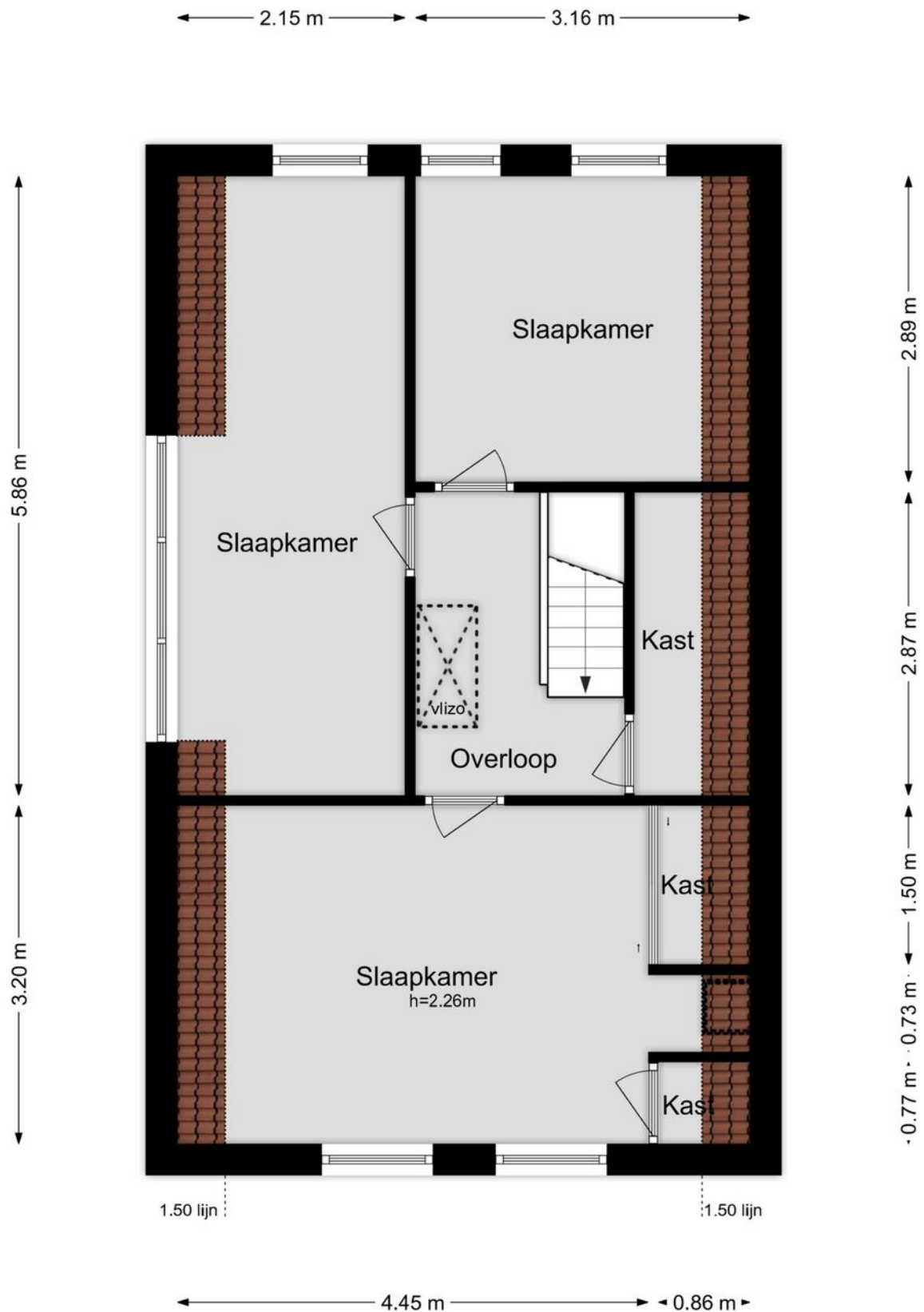
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's



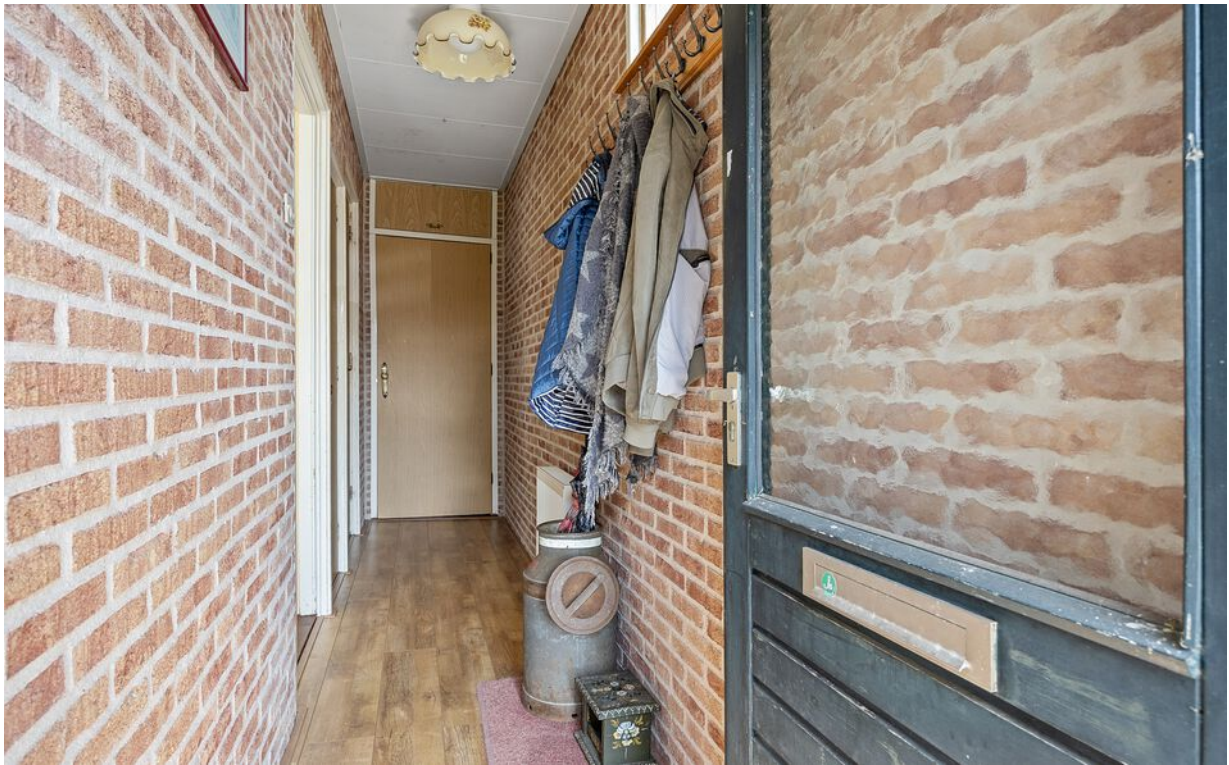
Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Vind je eigen thuis bij Van Dalen Makelaardij

Leef een vrij in te vullen stuk

van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl